



Appartement 3 pièces meublé à louer à Décines Charpieu - Quartier Berthaudière

DECINES CHARPIEU 69150

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 754 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement 3 pièces meublé à louer à Décines Charpieu - Quartier

Berthaudière

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer meublé, appartement de 3 pièces d'une surface de 58 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages à Décines Charpieu, dans le quartier Berthaudière. Ce logement comprend 2 chambres, séjour, cuisine équipée séparée et bénéficie d'un environnement idéal proche de nombreux établissements scolaires tels que l'École primaire publique La Berthaudière, le Lycée polyvalent Chaplin - Site Esplanade, et le Collège Georges Brassens. Vous trouverez également à proximité des arrêts de tramway comme Décines Grand Large, facilitant vos déplacements. Disponible à partir du 8 juin 2026, ce bien est proposé à la location sous bail habitation meublé (Loi 89). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES, détentrice du bien sous la référence 5334.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2026-05-11 07:17:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1750€

Photos du bien

