



Maison 5 pièces à louer meublée à Décines Charpieu - Quartier La Soie Montaberlet

DECINES CHARPIEU 69150

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Maison 5 pièces à louer meublée à Décines Charpieu - Quartier La Soie Montaberlet

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer, charmante maison de 5 pièces d'une surface de 83.42 m² située au rez-de-chaussée dans le quartier de La soie Montaberlet à Décines Charpieu. Construite en 1985 et en bon état général, cette maison comprend 3 chambres, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur pour un confort optimal. Vous bénéficierez également d'un garage fermé et de deux places de parking extérieures couvertes. Le bail proposé est un bail meublé résidence principale (Loi 89). Proche de nombreuses écoles telles que l'École primaire La Soie, le Groupe Scolaire Pablo Neruda, l'École primaire Odette Cartailhac, l'École maternelle Federico Garcia Lorca, le Collège Maryse Bastié et le Collège Pierre Valdo, ainsi que de plusieurs pharmacies, parcs et restaurants, cette maison est idéale pour une famille recherchant un cadre de vie agréable et pratique. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES.

DISPONIBLE LE 01/08/2026

83.42 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2700 €
Jardin	Oui
Année construction	1985
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	pompeChaleur
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-25 21:40:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



