



## Maison T5 à Meyzieu

MEYZIEU 69330

**1 220 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 64 € / mois

Dépôt de garantie : 1156 € Honoraires

charges locataires: 1330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 307 €

TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**04 37 42 16 50**

## Maison T5 à Meyzieu

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé(e) vers la plateforme sécurisée UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Au sein d'un lotissement, proche des commerces et des transports,

Nous vous présentons cette maison T5 de 101.39m<sup>2</sup> composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine nue ainsi qu'un W.C.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres entre 10 et 12m<sup>2</sup>, une salle de bains ainsi qu'un second W.C séparé.

L'appartement dispose également d'un jardin privatif ainsi qu'une garage fermé..

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

**DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !**

LOYER CC : 1220€ dont 64€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide (50€) et la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (14€).

HONORAIRES : 1023€ + 307€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

101.39 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Provision sur charges	64 €
Prestations / charges	- entretien du lotissement et eau froide (50) - Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (14)
Dépôt de garantie	1156 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

---

Date ERP	2026-05-28 00:17:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2790€

---

## Photos du bien

