



Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 65.44 m2

Villeurbanne 69100

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 65.44 m2

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Découvrez ce superbe appartement à louer meublé à Villeurbanne, situé au 2ème étage avec ascenseur. Ce bien lumineux offre deux chambres une salle de bain et une cuisine moderne. Profitez d'une excellente isolation thermique avec un DPE en classe C.

L'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes sont compris dans les charges.

Une place de parking privée est compris dans le logement.

À seulement 5 minutes à pied, retrouvez la station de bus Cité Saint-Jean desservant les lignes 7 et 37. Les commerces tels que La Vie Claire et Super U sont à proximité, tout comme les écoles Jean Moulin. Pour vos loisirs, les parcs comme la Place Paul Strauss sont à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Loyer: 1100€ par mois.

65.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1830
-------------------	------

Provision sur charges	185
-----------------------	-----

Conso Energ	166 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	6
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
----------------	------------------------------------

Année construction	2016
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



