GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Vaulx-en-Velin 69120

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,00 M²

Vaulx-en-Velin 69120

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,00 M²

Découvrez ce charmant appartement de plain-pied à Vaulx-en-Velin, idéalement situé dans le quartier paisible de Vaulx En Velin Village. Ce bien propose unséjour/cuisine de 21m2, deux chambres spacieuses de 12,4m² et 10,5m², parfaites pour accueillir votre famille. Toutes les pièces permettent un accès à la terrase

Profitez de la proximité des commerces, avec Grand Frais à seulement 6 minutes à pied et Auchan Supermarché à 10 minutes. Les écoles sont également à portée de main, notamment le groupe scolaire Anatole France à 3 minutes à pied.

Pour vos déplacements, le tramway T2 à Salvador Allende est accessible en 11 minutes en voiture, et la gare de Flachet est à seulement 4 minutes. Les amoureux de la nature apprécieront les parcs à proximité, comme le Square Terron-sur-Aisne, à 4 minutes à pied.

À 179 000€, cette opportunité unique vous attend. Ne manquez pas votre chance de visiter!

54 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh\/m2 par an
Cuisine	Aménagée
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien