GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Décines-Charpieu 69150

Maison à vendre de 8 pièces de 194 m²

Décines-Charpieu 69150

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Maison à vendre de 8 pièces de 194 m²

Dans le secteur recherché et calme de Bonneveau à Décines, découvrez cette superbe maison entièrement rénovée, offrant de beaux volumes, un excellent état général et des prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste espace de vie lumineux de plus de 40 m², exposé sud-est, ouvert sur une cuisine équipée moderne et conviviale de 23m².

La maison propose 5 chambres, avec la possibilité de vivre de plain-pied grâce à une chambre et un bureau située au rez-de-chaussée. Elle dispose également de 3 salles d'eau, 2 WC.

Côté prestations, la maison dispose également du double vitrage PVC, système de climatisation réversible, d'un portail motorisé, d'un garage fermé, prise de recharge pour véhicules électriques ainsi que d'un système d'alarme avec caméras de surveillance.

À l'extérieur, le terrain de 639 m² offre un cadre de vie très agréable avec une piscine chauffée et couverte.

Emplacement idéal :
Commerces à environ 1,5 km, écoles à proximité, transports en commun accessibles facilement, tout en profitant d'un environnement calme et résidentiel.

Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Décines.

194 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 3 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1967
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Surface terrain	639 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET