



Appartement Decines 3 pièce(s)

Décines-Charpieu 69150

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement Decines 3 pièce(s)

À vendre: Charmant appartement à Décines-Charpieu, idéalement situé au 1er étage avec ascenseur et interphone. Ce bien se compose d'une belle pièce de vie avec accès à balcon spacieux, deux chambres lumineuses et d'une salle d'eau moderne et W.C séparé, offrant un confort de vie optimal. Avec une surface de 54 m², cet appartement bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE C), garantissant une bonne isolation thermique.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec le tramway T3 et T7 à seulement 100 mètres (Décines Centre) et plusieurs lignes de bus à proximité. Le quartier dynamique de Décines-Charpieu vous offre toutes les commodités à portée de main.

Ne manquez pas cette opportunité à 190 000€. Contactez-nous pour organiser une visite!

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	112
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2200 €

Photos du bien

