



Appartement à louer de 3 pièces de 62.19 m²

Saint-Priest 69800

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 807 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement à louer de 3 pièces de 62.19 m²

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce en envoyant un message et en y renseignant vos coordonnées. Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Découvrez ce charmant appartement à louer à Saint-Priest, idéalement situé au cœur du quartier Saint Priest Village. Niché au 2^{ème} étage, ce bien offre deux chambres spacieuses, parfaites pour un confort optimal, un balcon ainsi qu'un garage.

Avec une excellente performance énergétique (DPE B), vous profiterez d'une isolation thermique et énergétique de qualité. Le loyer est de 800€ par mois charges comprises (80€ de charges charges comprenant entretien de la chaudière et charges récupérables de syndic). Les honoraires d'agence s'élèvent à 807€ dont 186€ de frais d'état des lieux et le dépôt de garantie est de 720€.

Pour vos déplacements, vous apprécierez la proximité des transports en commun : le tramway T2 est accessible à seulement 6 minutes à pied à la station Cordière. De plus, la gare de Saint-Priest se trouve à 2 minutes en voiture, facilitant vos trajets quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

62.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	720
-------------------	-----

Provision sur charges	80
-----------------------	----

Conso Energ	67 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Année construction	2019
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



