



## Studio - MEYZIEU

MEYZIEU 69330

**471 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 435 € Honoraires

charges locataires: 305 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70 € TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**04 37 42 16 50**

## Studio - MEYZIEU

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce en envoyant un message et en y renseignant vos coordonnées. Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce studio de 23.30m<sup>2</sup> composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec W.C.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par chauffe-eau thermodynamique.

Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

DISPONIBLE LE 13 AOUT

LOYER CC : 462€ dont 36€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien du chauffe-eau.

HONORAIRES : 233€ + 69€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

23.3 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Diagnostic Energétique | Oui        |
| Meublé                 | Non        |
| Dépôt de garantie      | 435        |
| Provision sur charges  | 36         |
| Nombre places parking  | 1          |
| Nombre garages/Box     | 0          |
| Etage                  | 1          |
| Dernier étage          | Non        |
| Nombre étages          | 3          |
| Neuf - Ancien          | Ancien     |
| Mode Chauffage         | Electrique |
| Type Chauffage         | Individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur  |
| Salle(s) d'eau         | 1          |
| WC                     | 1          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

