



Appartement à louer de 2 pièces de 38 m²

Vénissieux 69200

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 494 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

04 37 42 16 50

38 m²

Appartement à louer de 2 pièces de

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé(e) vers la plateforme sécurisée UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Découvrez ce charmant appartement à louer à Vénissieux, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez-de-chaussée, ce 2 pièces de 38 m² offre une chambre spacieuse de 11,22 m², un séjour cuisine de plus de 20m2 ouvrant sur une terrasse

Profitez d'un excellent DPE de catégorie C, garantissant une bonne isolation thermique et énergétique. Le quartier Viviani - Bonnevey est pratique, avec l'arrêt de bus Georges Lévy à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 35.

À proximité, vous trouverez des commerces comme Paris Store, Carrefour Drive et Lidl, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Les écoles proches incluent l'école primaire Georges Lévy et l'école élémentaire Joliot Curie.

Pour vos moments de détente, le Square des Maraîchers est à quelques pas. Ce bien est proposé à 750€ par mois charges comprises. Les charges comprennent la provision chauffage et eau chaude avec compteurs individuels. Ne manquez pas cette opportunité!

38.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 380

Provision sur charges 80

Conso Energ 114 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale 103 kWh/m² par an

Etage 0

Dernier étage Non

Nombre étages 4

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Collectif avec compteur individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien



