



Maison à vendre emplacement privilégié

Meyzieu 69330

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Maison à vendre emplacement privilégié

À découvrir, cette maison de ville des années 60, entièrement rénovée avec goût, située dans un secteur de premier choix à Meyzieu.

Son véritable atout : son emplacement privilégié, à moins d'une minute à pied du chemin de halage qui borde le Grand Large. Un cadre rare et recherché, idéal pour profiter d'un environnement agréable au quotidien.

Au rez-de-chaussée, vous retrouverez une cuisine équipée ouverte sur un espace de vie, ainsi qu'un bureau pouvant être utilisé selon vos besoins : télétravail, chambre d'appoint ou espace indépendant.

À l'étage, la maison dispose de 3 chambres et d'une jolie salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche.

Une cave de plus de 20 m² complète le bien, ainsi qu'une terrasse permettant de profiter d'un extérieur facile à vivre.

La maison est issue d'une division de parcelle en cours.

Un bien idéal pour les acquéreurs à la recherche d'une maison rénovée, proche du Grand Large, dans un secteur particulièrement recherché.

81.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	107 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	56 kWh\m2 par an
------------------------------------	------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1960
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	0
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	250 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



