



À vendre : Appartement 3 pièces à Décines-Charpieu dernier étage

DECINES CHARPIEU 69150

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement 3 pièces à Décines-Charpieu dernier étage

Découvrez cet appartement de 68.65 m² situé au 4^{ème} étage et dernier étage de cette partie de la résidence , à Décines-Charpieu, dans le quartier animé du centre-ville. Ce bien, référencé 5145, est proposé au prix de 225 000 €. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine séparée est aménagée et le chauffage est individuel au gaz. Profitez d'un séjour lumineux et bien exposé ouvrant sur un balcon de 9m2.

L'appartement construit en 1998 bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en double vitrage L'immeuble est équipé d'un ascenseur aux normes, et vous disposerez également d'une cave.

Idéalement situé, cet appartement est proche des arrêts de bus et de tram T3 DECINES Centre ainsi que de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jean Jaurès et l'École maternelle Jean Jaurès. Vous trouverez également à proximité des restaurants, des supermarchés, une pharmacie

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Décines.

68.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2004 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.6 m2
Année construction	1998
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-18 04:39:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€ au 01/01/2023

Photos du bien



