



Appartement 2 pièces à louer à Décines-Charpieu - Référence 5132

DECINES CHARPIEU 69150

828 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 668 € Honoraires

charges locataires: 558 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

Appartement 2 pièces à louer à Décines-Charpieu - Référence 5132

À louer : Appartement 2 pièces à Décines-Charpieu

Situé au 2ème étage d'un immeuble récent (construit en 2013), cet appartement de 45,04 m² comprend une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Il dispose également d'un balcon et d'un garage fermé.

Le loyer est de 828 €, dont 160 € de charges (comprenant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage). Le dépôt de garantie demandé est de 668 €. Les frais d'agence à la charge du locataire s'élèvent à 557 €, dont 108 € pour l'état des lieux.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle et primaire Louis Pradel, l'École maternelle et primaire Le Chatenay, ainsi que l'École maternelle et primaire Louis Pergaud. Le quartier est calme et agréable, offrant un cadre de vie paisible.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Décines.

45.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage et charges récupérables de syndic.
Dépôt de garantie	668 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	105 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

