



## À louer, appartement d'environ 84,98 m<sup>2</sup>, 4 pièces à DECINES CHARPIEU (69150).

DECINES CHARPIEU 69150

**1 034 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 944 € Honoraires

charges locataires: 999 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## CHARPIEU (69150).

Au dernier étage d'une résidence située en plein centre de Decines , un appartement 4 pièces neuf de 84,98 m<sup>2</sup> disponible début juin. Il se compose de 3 chambre dont une suite parentale avec salle d'eau , une cuisine équipée ouverte sur séjour très lumineux exposé Sud. Salle d'eau et WC séparé . Grand balcon/terrasse

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez également une ligne de tramway à 3 min et un arrêt de bus à 3 min.

Cet appartement possède un balcon qui vous fera profiter d'un espace supplémentaire. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un garage.

Disponible fin septembre

L'appartement est localisé au 4e étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un interphone et d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Chauffage individuel au gaz.

Cet appartement est classé B pour la performance énergétique et de catégorie C au niveau des émissions de gaz à effet de serre. Défisicalisation loi Pinel.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence :5223

84.98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

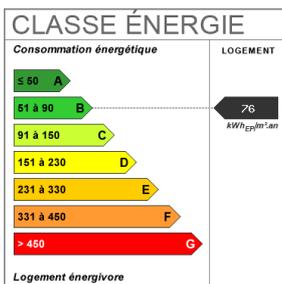
2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	944 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	29.24 m2
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



