



## Appartement T3 Décines Centre 65 m<sup>2</sup> environ

DECINES CHARPIEU 69150

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES**0437421650**

## Appartement T3 Décines Centre 65 m<sup>2</sup> environ

A vendre dans un secteur calme et à proximité des commerces et de l'arrêt de tram T3 "Décines centre", un appartement type T3. Il est composé d'une cuisine ouverte sur séjour avec accès un beau balcon d'environ 7m<sup>2</sup> exposé plein Sud, deux chambres avec placards muraux, une salle d'eau et un WC séparé. Un garage et une cave complètent ce bien. Cet appartement se situe dans une copropriété récente et sécurisée.

66.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	1483 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-07 05:18:53
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



