Location Appartement Lyon Part dieu1 pièce(s) 31.19 m2

LYON 69003

Guy HOQUET DECINES
218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Location Appartement Lyon Part dieu1 pièce(s) 31.19 m2

Localisé dans le 3e arrondissement de LYON, à deux pas de la Part Dieu, cet appartement d'une pièce de 31,47 m² est situé au 4ème étage de la résidence avec ascenseur .Il comprend une cuisine équipée, et le séjour ouvre sur un balcon qui donne sur le jardin.
disponible début mai
Les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de 310€ TTC et 93€ TTC d'état des lieux

31.19 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Provision sur charges	50 €

Dépôt de garantie	1424 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	191
Charges annuelles (ALUR)	612.42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.57
Surface séjour	19.88 m2
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2021