



Location Appartement Lyon Part dieu 1 pièce(s) 31.19 m²

LYON 69003

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Location Appartement Lyon Part dieu 1 pièce(s) 31.19 m²

Localisé dans le 3^e arrondissement de LYON, à deux pas de la Part Dieu, cet appartement d'une pièce de 31,47 m² est situé au 4^{ème} étage de la résidence avec ascenseur. Il comprend une cuisine équipée, et le séjour ouvre sur un balcon qui donne sur le jardin.

disponible début mai

Les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de 310€ TTC et 93€ TTC d'état des lieux

31.19 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 7

Provision sur charges 73 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	191
Charges annuelles (ALUR)	612.42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.57
Surface séjour	19.88 m2
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



