



## Appartement 4 pièces d'environ 73,52 m<sup>2</sup> à vendre à Decines-Charpieu (69150).

DECINES CHARPIEU 69150

**209 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## Appartement 4 pièces d'environ 73,52 m<sup>2</sup> à vendre à Decines-Charpieu (69150).

Situé à Decines-Charpieu, cet appartement comporte 4 pièces réparties sur 73,52 m<sup>2</sup>. Il est pourvu de 3 chambres ainsi que d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour. Il est aussi doté d'une très belle salle de bain toute neuve et d'un WC séparé.

Balcon avec vue sur le parc de la résidence et stationnement privatif.

Appartement en excellent état, aucun travaux à prévoir.

Pour cet appartement, la taxe foncière s'élève à 1066 €.

Contactez nous pour obtenir de plus amples renseignements sur l'annonce.

73.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

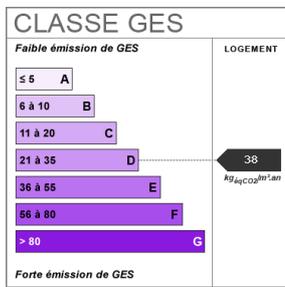
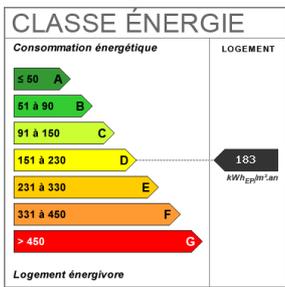
Charges forfaitaires

2736 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	620
Charges annuelles (ALUR)	1953 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.1 m2
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





