



Appartement T2 rez de jardin à vendre à Décines Charpieu -

DECINES CHARPIEU 69150

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement T2 rez de jardin à vendre à Décines Charpieu -

À vendre, appartement de 2 pièces d'une surface de 44,01 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages construit en 2015, dans un quartier prisé proche du centre de Décines Charpieu. Ce bien comprend un séjour cuisine de 20m², une chambre de 13m² ouvrant sur la terrasse, une salle d'eau, un chauffage au gaz, et des fenêtres en double vitrage. Vous profiterez également d'une terrasse de 13,55 m² exposée à l'est et un jardin de 78m². La surface loi Carrez est de 44 m². À proximité, vous trouverez plusieurs écoles (École primaire La Soie, Collège Maryse Bastié, École élémentaire Jean Jaurès, École maternelle Jean Jaurès, Aimé Césaire - maternelle), des parcs, des pharmacies, des restaurants, un arrêt de tram T3 (Décines Centre), ainsi que des commodités comme un bureau de poste et un centre de fitness. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet DECINES au prix de 195000 €.

44.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-09 00:54:46
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	117 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	78 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien





